

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Euro Bölgesi'nde artan enflasyon endişelerine karşın, Çin'de vakaların azalmasından sonra kısıtlamalarının esnetilmesiyle artıda kapandı

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün ABD piyasalarının kapalı olduğu günde Avrupa piyasaları artan enflasyonist baskılara karşın, Çin cephesinde vaka sayılarının son üç ayın en düşük seviyesine düşmesi sonrası salgın kısıtlamalarının hafifletilmesinin desteğinde alıcılı seyir izledi. Makro veriler cephesinde, Mayıs ayı Almanya öncü TÜFE verisi aylık bazda %1,1, yıllık bazda da %8,7 artışla piyasa beklentilerini aştı. Verinin 1970'lerden bu yana en yüksek seviyeyi görmesi sonrası, AMB'nin para politikasında normalleşme sürecini hızlandırabileceği yönündeki beklentilerin ağırlık kazandığını takip ediyoruz. Bu arada para politikasına ilişkin olarak AMB Başekonomisti Lane de para politikasında normalleşmenin kademeli olacağını belirterek Başkan Lagarde'in Eylül ayına kadar negatif faizlerin sonuna gelineceği söylemini güçlendirdi. Bu çerçevede Almanya 10 yıllık tahvil faizleri %1,05 seviyesine yükselirken, VIX endeksi 27 seviyesine yaklaştı. Dax endeksi %0,79 yükselişle 14.575,98 seviyesine yükselirken, CAC 40 endeksi de %0,72 değer kazancıyla 6.562,39 seviyesinden kapandı. FTSE 100 endeksi ise %0,19 artışla 7.600,06 seviyesinden günü tamamladı.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında ise, hafif toparlanmaya işaret eden Çin resmi PMI verileri ve AB liderlerinin Rusya için yeni yaptırımlar üzerinde anlaşmaya varmalarının etkisiyle pozitif ağırlıklı karışık seyir görülüyor. Çin'de açıklanan resmi imalat PMI Mayıs ayı verisinin aylık bazda 2,2 puan artışla 47,4 seviyesine yükseldi. Hizmet PMI verisi de 5,9 puan yükselişle 47,8 seviyesinde gerçekleşti. Verilerin piyasa beklentisini aşmasına karşın eşik değer altında kalması, imalat ve hizmet sektörlerinin büyümeye katkısının sıfır kovid politikası nedeniyle negatif bölgede kaldığına işaret ediyor. Öte yandan, AB, Rusya'dan ithal edilen petrol miktarını yıl sonuna kadar yaklaşık %90 azaltma konusunda uzlaştığını açıkladı. Macaristan, Slovakya ve Çekya'ya ise Rusya'dan petrol ithalatında ek süre tanındı. AB Komisyonu Başkanı Ursula von der Leyen Rusya'dan boru hattıyla sağlanan %10 oranındaki petrol konusunu ileride tekrar değerlendireceklerini ifade etti. Euro Bölgesi'nde enflasyonist baskıları artıracak olan söz konusu gelişme sonrası petrol fiyatlarının bu sabah 123 dolar varil seviyesine yükseldiğini takip ediyoruz.

ABD vadeliler cephesinde ise dünkü kapanışa göre satıcılı seyir hakim. Özellikle, fiyat baskılarında azalışa işaret eden deflator verisi sonrası Fed'in faiz artırım patikasına ilişkin beklentilerin revize edilmesi esnasında Fed üyesi Waller'dan gelen şahin söylemler realizasyonlarda etkili oluyor. Fed görevlilerinden Waller, enflasyonu düşürmek için savaştan Fed'in bundan sonra her toplantıda faiz oranlarını yarım puan artırmaya hazır olması gerektiğini söyledi.

Bugün ABD'de MNI Chicago PMI, CB tüketici güveni ve Dallas Fed imalat aktivitesi verileri takip edilecek. Mayıs ayı MNI Chicago PMI verisinin aylık bazda 0,7 puan düşüşle 55,7 seviyesine gerilemesi tahmin ediliyor. CB tüketici güveni verisinin de 3,6 puan gerileme ile 103,7 seviyesinde gerçekleşmesi tahmin ediliyor. Dallas Fed imalat aktivitesi verisinin de 0,4 puan artışla 1,5 seviyesine yükselmesi bekleniyor. Euro Bölgesi'nde de TÜFE verisi izlenecek. Mayıs ayı öncü verisinin manşet ve çekirdek bazda yıllık olarak sırasıyla %7,7 ve %3,5 seviyelerinde artışlar göstermesi bekleniyor.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın ABD'de ISM imalat PMI ve inşaat giderleri verilerine ek olarak imalat PMI verisinin revizyonu ve Fed'in Bej Kitap raporu takip edilecek. ISM imalat PMI Mayıs ayı verisinin aylık bazda 0,9 puan düşüşle 54,5 seviyesinde gerçekleşmesi öngörülüyor. Alt endeksler tarafında da ödenen fiyatların, deflatör verisinin de işaret ettiği azalan fiyat baskıları ışığında, 4,1 puan düşüşle 80,5 seviyesine gerilemesi tahmin ediliyor. İnşaat giderleri Nisan ayı verisinin de %0,6 artış kaydetmesi bekleniyor. Öte yandan aylık bazda 1,5 puan düşüşle 57,5 seviyesine gerileyen imalat PMI verisinin de aynı seviyede teyit edilmesi öngörülüyor. Euro Bölgesi cephesinde de imalat PMI verisinin revizyonu takip edilecek. Aylık bazda 1,1 puan düşüşle 54,4 seviyesine gerileyen imalat PMI verisinin de aynı seviyede teyit edilmesi öngörülüyor. Asya cephesinde de Japonya'da ilk çeyrek sermaye harcamaları ve imalat PMI verisinin revizyonu izlenecek. İlk çeyrekte sermaye harcamalarının %3,6 artış gösterdiği tahmin ediliyor. İmalat PMI verisine ilişkin olarak ise piyasa beklentisi bulunmuyor. Hatırlanacağı üzere Mayıs ayı öncü verisi aylık bazda 0,3 puan düşüşle 53,2 seviyesinde gerçekleşmişti. Çin'de de Caixin imalat PMI verisi takip edilecek. Mayıs ayı verisinin aylık bazda 2,8 puan artışla 48,8 seviyesine yükseleceği tahmin ediliyor.

31.05.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	4,158.2	▲ 2.47%	▲ 0.00%	▼ -7.35%	▼ -13.25%
Dow Jones	33,213.0	▲ 1.76%	▲ 0.00%	▼ -4.34%	▼ -9.75%
Nasdaq	12,131.1	▲ 3.33%	▲ 0.00%	▼ -11.52%	▼ -22.35%
S&P 500 Vadeli*	4,165.5	▲ 2.47%	▲ 0.23%	▼ -7.09%	▼ -12.93%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,576.0	▲ 0.79%	▲ 0.79%	▲ 2.05%	▼ -9.76%
FTSE 100	7,600.1	▲ 0.19%	▲ 0.19%	▼ -0.91%	▲ 1.26%
MSCI Europe	1,832.5	▲ 1.26%	▲ 1.26%	▼ -3.89%	▼ -13.16%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,174.1	▲ 0.79%	▲ 1.40%	▼ -2.39%	▼ -12.62%
Kospi	2,683.6	▲ 0.52%	▲ 1.73%	▼ -0.62%	▼ -10.22%
Hong Kong*	21,253.5	▲ 0.61%	▲ 2.69%	▼ -2.83%	▼ -8.74%
S&P BSE Sensex - Hindistan	55,820.6	▼ -0.19%	▲ 1.71%	▼ -6.10%	▼ -6.74%
IDX Composite - Endonezya	7,083.1	▲ 0.65%	▲ 0.81%	▼ -1.77%	▲ 5.79%
TAIEX - Tayvan	16,610.6	▲ 2.12%	▲ 2.12%	▼ -3.90%	▼ -10.34%
MSCI GOU Asya	568.4	▲ 2.32%	▲ 2.32%	▼ -5.03%	▼ -14.83%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,527.2	▲ 3.62%	▲ 3.62%	▲ 5.59%	▲ 28.70%
MOEX - Rusya	2,400.4	▼ -0.30%	▼ -0.30%	▼ -7.42%	▼ -38.03%
WIG - Polonya	57,836.8	▲ 2.17%	▲ 2.17%	▼ -9.23%	▼ -17.93%
Prag SE - Prag	1,320.3	▲ 0.76%	▲ 0.76%	▼ -3.15%	▼ -8.13%
S&P/BMV IPC - Meksika	52,162.1	▼ -0.57%	▼ -0.57%	▼ -4.62%	▼ -1.61%
Merval - Arjantin	93,236.2	▼ -0.48%	▼ -0.48%	▲ 1.24%	▲ 9.32%
FTSE/JSE All - Endonezya	71,958.2	▲ 2.09%	▲ 2.09%	▼ -3.77%	▼ -4.12%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,345.1	▲ 1.46%	▲ 1.46%	▼ -5.55%	▲ 4.01%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## 1Ç22 büyüme verisinin takip edileceği günde endeks ılımlı kar realizasyonlarıyla başlangıç yapabilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %1,15 yükselişle 2.467 puandan başlangıç yaptı. Gün içinde güçlenen alımlarla yükseliş eğilimini sürdüren endeks, %3,62 artışla 2.527 seviyesinden kapandı. Sanayi endeksi %3,19, bankacılık endeksi de %2,49 yükseliş kaydetti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, dün yaşanan güçlü alımların ardından endeksin ılımlı kar realizasyonlarıyla başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde Nisan ayı dış ticaret dengesi ve ilk çeyrek büyüme verisi takip edilecek. Hatırlanacağı üzere dış ticaret dengesi Nisan ayında 6,1 milyar dolar açık olarak gerçekleşmişti. Foreks anketine göre, 1Ç22 büyüme verisi için medyan tahmini %7,2, ortalama tahmini ise %7 büyüme yönünde oluştu. Türkiye ekonomisi 1Ç21'de %7, 2Ç21'de %21,7, 3Ç21'de %7,4, 4Ç21'de %9,1 büyüdü. 2021 yılı genelinde de %11,0 büyüme kaydedildi.

### Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü TÜİK Mayıs ayına ilişkin TÜFE ve ÜFE verisini açıklayacak. TÜFE Nisan ayında aylık bazda %7,25 ve yıllık %69,97 artış göstermişti.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,527.2	2,057.2	4,410.0
Günlük Değ.	▲ 3.62%	▲ 2.49%	▲ 3.19%
Haftalık Değ.	▲ 3.62%	▲ 2.49%	▲ 3.19%
Yıllık Değ.	▲ 36.04%	▲ 28.92%	▲ 29.55%
Hacim (milyar TL)	47.1	6.6	21.4
Günlük Değ.	▲ 20.01%	▲ 1.75%	▲ 8.06%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	38.4	6.8	17.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 22.50%	▼ -3.74%	▲ 19.93%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	16.3802	16.3836	▲ 0.02%
€/€	1.0780	1.0749	▼ -0.29%
\$/¥	127.55	127.93	▲ 0.30%
Altın	1,857.0	1,852.6	▼ -0.24%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	30/05/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	691.0	● 0.66%	● -2.62%	● 18.7%	● 79.9%
Türkiye 5 Yıllık	701.2	● -0.30%	● -3.47%	● 14.1%	● 72.7%
Türkiye 10 Yıllık	676.3	● -0.25%	● -3.55%	● 11.8%	● 55.9%

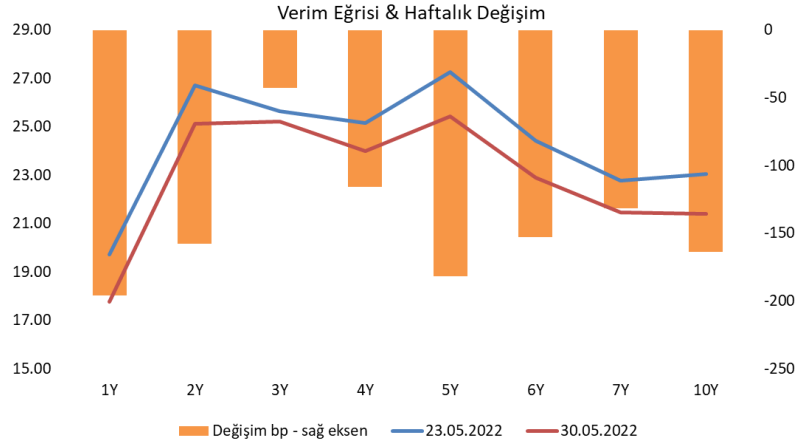


## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

ABD piyasalarının tatil olduğu haftanın ilk işlem gününde Japon Yeni ve İsviçre Frangı hariç majör para birimleri ABD Doları karşısında değer kaydederken Dolar Endeksi de 101,4 seviyesine geriledi. ABD 10 yıllık gösterge tahvilinde piyasanın kapalı olması nedeniyle değişim olmazken Avrupa tahvil faizlerinde enflasyon baskıları ile yükseliş eğilimi izlendi. Almanya'da enflasyonun Mayıs ayında yıllık %7,9 ile tarihi yüksek seviyelerde çıkması sonucu Almanya 10 yıllık tahvil faizi 9 bp artışla %1,05 seviyesine yükseldi. Hazine döviz cinsi tahvil verim eğrisinde ise kayda değer değişim izlenmezken Türkiye 5 yıllık CDS primi 6 bp azalışla 704 bp seviyesinde fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında işlem hacmi 1,7 milyar TL'ye gerilerken 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 105 bp düşüşle %25,45, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 43 bp azalışla %21,42 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 80 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 62 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 519 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise %14,10 ile politika faizinin üstünde yer aldı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 haftalık ve 3 aylık Dolar/TL swap ihaleleri sırasıyla %12,96 faiz ile 3,8 milyar TL ve %13,03 faiz ile 19,2 milyar TL olarak sonuçlandı.

TCMB tarafından yayımlanan haftalık menkul kıymet istatistikleri verisine göre ÖSBA stoku 20 Mayıs ile biten haftada bir önceki haftaya göre 30 milyon TL artarak 145,3 milyar TL'ye yükseldi. İlgili haftada ÖSBA stokunu en çok artıran grup 125 milyon TL ile Finansal Olmayan Kuruluşlar olurken, en çok azaltan grup 165 milyon TL ile Diğer Finansal Araçlar oldu.



Dönem	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	30.05.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1482,79	1498,93	1516,97	1537,04	1552,42
Aylık Ortalama	14,29%	14,12%	14,09%	14,12%	13,98%
PPK Toplantı Tarihi	23.06.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		14,10%

Özel Sektör Borçlanma Araçları Yatırımcı Grubu Dağılımı (milyon TL)	20.05.2022	13.05.2022	Fark	31.12.2021
<b>TOPLAM</b>	<b>145.313</b>	<b>145.283</b>	<b>30</b>	<b>151.074</b>
Yatırım Fonları	53.960	53.959	2	51.830
Emeklilik Fonları	20.564	20.619	- 55	21.856
Hanehalkı	15.126	15.030	96	18.350
Bankalar	11.886	11.813	73	16.492
Genel Yönetim	16.100	16.111	- 11	14.699
Finansal Olmayan Kuruluşlar	10.569	10.444	125	11.044
Sigorta Şirketleri	9.114	9.095	19	8.455
Kar Amacı Olmayan Kuruluşlar	3.240	3.251	- 12	2.951
Yurt Dışı Yerleşikler	1.814	1.846	- 32	2.005
Merkez Bankası	1.164	1.164	-	1.154
Finansal Yardımcılar	978	988	- 10	1.131
Diğer Finansal Araçlar	799	965	- 165	1.109

## Yurt İçi Haberler

**Türkiye Bankalar Birliği 65. Olağan Genel Kurulu**, Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nebati'nin katılımıyla gerçekleşti. Bakan Nebati kurulda yaptığı konuşmada ekonomideki gelişmelere ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Kredi büyümesini yakından takip ettiklerini ve selektif kredi mekanizmasının ekonomi politikasının odağında olduğunu belirten Sayın Nebati, öncü göstergelerin 1Ç22'de %7 seviyesinde büyüme kaydedileceğine işaret ettiğini belirtti.

Aynı etkinlikte yaptığı konuşmada toplam kredilerin %82'sinin üretim yapan reel kesime kullandırıldığına işaret eden **BDDK Başkanı Akben**, bu zorlu süreçte bankalarımızın daha da fazla katkı sunması gerektiğini vurguladı.

**Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan** The Economist dergisi için kaleme aldığı makalede, NATO için Türkiye'nin önemi bütün üyelere yeniden kabul edilirken, bazı üyelerin Türkiye'ye yönelen tehditlerinin tam olarak takdir edememesi talihsiz bir durum olduğunu ifade etti. Terörün tüm üye ülkelere tehdit oluşturduğunu ve aday ülkelerin örgüte katılmadan önce bu gerçeği kabul etmeleri gerektiğini belirten Sayın Erdoğan, gerekli adımların atmaması halinde Türkiye'nin bu konudaki duruşunu değiştirmeyeceğini sözlerine ekledi.

**Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan**'ın Ukrayna Devlet Başkanı Zelenski ile yaptığı telefon görüşmesinde, Ukrayna-Rusya savaşındaki son gelişmeler ele alındı. Cumhurbaşkanımız görüşmede, Ukrayna tarım ürünlerinin deniz yoluyla ihracı için güvenli koridor oluşturulması projesine önem atfettiğini vurguladı.

## Yurt Dışı Haberler

**Moody's Investors Service**, Çin için 2022 yılı büyüme tahminini aşağı yönlü revize etti. COVID ile ilişkili aksaklıklar, gayrimenkul sektöründe sıkıntılar ve artan jeopolitik gerilimlerin Çin'in büyümesini yavaşlatacağını savunan kurum, 2022 yılı için GSYH büyüme beklentisini yüzde 5,2'den yüzde 4,5'e indirdi. Ancak Moody's 2023 yılında büyümenin yüzde 5,3 seviyesine toparlanacağını da tahmin etti.

**Beyaz Saray'dan yapılan açıklamaya göre ABD Başkanı Biden**, Fed Yönetim Kurulu Başkanı Powell ile bugün bir araya gelecek. Yapılan yazılı açıklamaya göre Biden ile Powell, Amerikan ekonomisinin ve küresel ekonominin durumunu tartışacaklar.

**Tayvan Savunma Bakanlığı**, Çin savaş uçaklarının Tayvan hava savunma sahasını ihlal ettiklerini ve bu ihlalin, Ocak ayından bu yana gerçekleşenlerin en büyüğü olduğunu duyurdu. Yapılan açıklamaya göre 30 kadar Çin uçağı Tayvan hava savunma sahasını ihlal etti. Açıklamada, ihlali 22 savaş uçağı ve bunlara eşlik eden erken uyarı, elektronik harp ve denizaltılara karşı saldırı uçakları gerçekleştirdikleri belirtildi.

**Rusya Maliye Bakanı Siluanov** dış borç ödemeleri için ruble ile Rus gazı ödemesine benzer bir mekanizma oluşturmayı planladıklarını açıkladı.

**Almanya'da** askeri harcamaların artırılmasına yönelik ilk somut adımlardan biri atıldı. İktidar ve muhalefet partileri 100 milyar euroluk askeri harcama fonu konusunda anlaşmaya vardı. Kredi temelli söz konusu fon için anayasada değişiklik yapılacak.

**Avrupa Komisyonu'nun** verilerine göre ekonomik güven Nisan ayındaki 104,9 seviyesinden 105'e yükseldi. Ekonomistler, güven endeksinin 14 ayın en düşük seviyesine gerilemesini bekliyordu. Tüketici Güveni ise bu dönemde eksi 21,1 oldu, Nisan ayında endeks -22 değerini almıştı. İmalat sektörü güvenindeki azalma hizmet ve inşaat sektöründeki iyileşmeyle dengelendi.

**ABD Başkanı Biden**, Ulusal Anma Günü'nde ülkelerin demokrasi ve özgürlük ilkeleri için fedakarlık etmeleri gerektiğini belirterek, Ukrayna'nın mücadelesinin demokrasi ve otokrasi arasındaki bir savaşın parçası olduğunu ifade etti.

## Şirket Haberleri

**Koç Holding (KCHOL, Nötr):** Koç Holding A.Ş. tarafından Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB) paylarına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayıyla gerçekleştirilen zorunlu pay alım teklifi süreci 30 Mayıs 2022 tarihinde saat 17:00 itibarıyla sona erdi. Zorunlu Pay Alım Teklifi sürecinde pay alım teklifine karşılık veren yatırımcı olmadı. Bu çerçevede zorunlu pay alım teklifi sonrası YKB'nin güncel ortaklık yapısı Koç Finansal Hizmetler %40,95, Koç Holding %27,02, diğer ortaklar %32,02'dir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	KCHOL	F/K	5,2
Cari Fiyat (TL)	40,74	FD/FAVÖK	4,4
52H En Yüksek (TL)	43,22	FD/Satışlar	0,8
52H En Düşük (TL)	17,71	PD/DD	1,4
Piyasa Değeri (mn TL)	103.312,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	6.319,6	S1H	-1,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	22%	S1A	-2,6%
Endeks Payı (BIST100)	3,7%	S3A	1,9%
Temettü Verimi	2,1%	S1Y	46,6%
3A Hacim (mn TL)	688,0	YB	10,8%

**Şişecam (SISE, Nötr):** Şişecam, bugün hisse başına brüt 0,4080681 TL'lik temettü ödemesi gerçekleştirecek. Temettü sonrası düzeltilmiş 12-aylık hedef fiyatımızı 24,49 TL olarak hesaplıyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SISE	F/K	5,7
Cari Fiyat (TL)	21,06	FD/FAVÖK	7,3
52H En Yüksek (TL)	21,28	FD/Satışlar	1,8
52H En Düşük (TL)	7,36	PD/DD	1,5
Piyasa Değeri (mn TL)	64.511,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.946,2	S1H	2,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	12,3%
Endeks Payı (BIST100)	5,1%	S3A	40,3%
Temettü Verimi	1,7%	S1Y	93,4%
3A Hacim (mn TL)	2.019,0	YB	21,4%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**MLP Sağlık (MPARK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 30.05.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 36,02 TL – 36,70 TL (ağırlıklı ortalama 36,42 TL) fiyat aralığından toplam 90.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 30.05.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 240.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,1154'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	19,1
Cari Fiyat (TL)	36,28	FD/FAVÖK	6,1
52H En Yüksek (TL)	40,48	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	20,98	PD/DD	10,7
Piyasa Değeri (mn TL)	7.547,6	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	461,7	S1H	13,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	10,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-7,3%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-19,7%
3A Hacim (mn TL)	22,4	YB	-14,5%

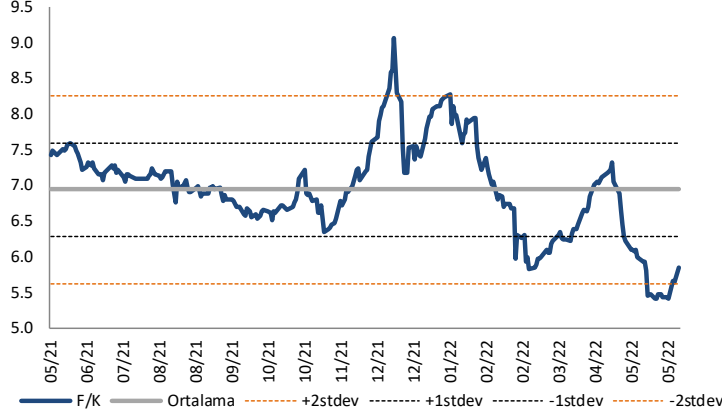
**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** Şirket projelerinden İstanbul Avcılar İspartakule 5. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Ebruli İspartakule)'nin Yüklenicisi ile yapılan Sözleşmeye Ek-6 No.lu Protokol ile 208.356.023,83 TL olan Asgari Şirket Payı Toplam Geliri, 345.646.316,18 TL'ye yükseldi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,2
Cari Fiyat (TL)	2,69	FD/FAVÖK	4,3
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	10.222,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	625,3	S1H	-4,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-1,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	6,2%
Temettü Verimi	3,8%	S1Y	-30,9%
3A Hacim (mn TL)	826,7	YB	-6,3%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

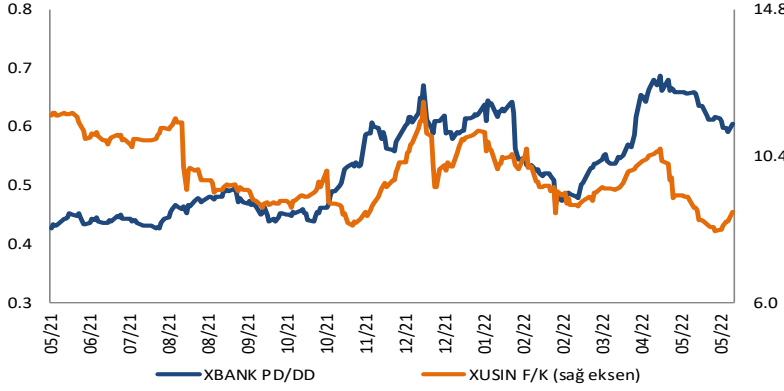


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.83x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.22x	6.94x
Minimuma Uzaklık	0.43x	0.43x
Maksimuma Uzaklık	-1.48x	-3.22x
Performans	-10.6%	-24.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %18.9 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.61x
Minimum	0.48x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.59x	0.53x
Minimuma Uzaklık	0.13x	0.18x
Maksimuma Uzaklık	-0.08x	-0.08x
Performans	18.4%	43.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %12.5 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



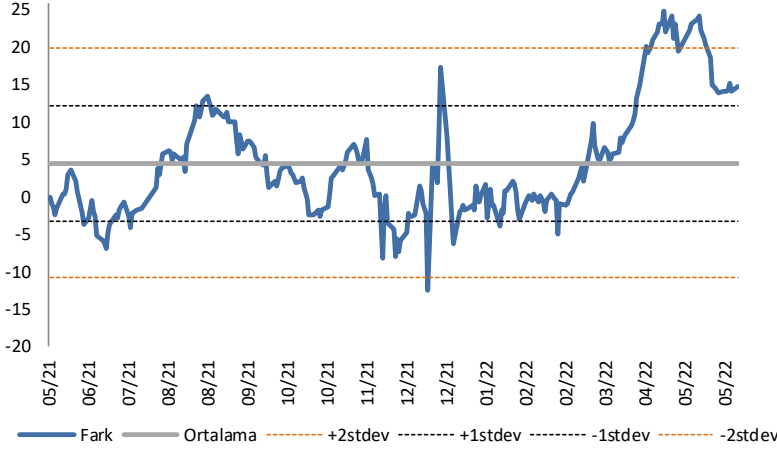
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.70x
Minimum	8.12x	8.12x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.28x	9.87x
Minimuma Uzaklık	0.57x	0.57x
Maksimuma Uzaklık	-1.91x	-3.32x
Performans	-2.4%	-27.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %13.5 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

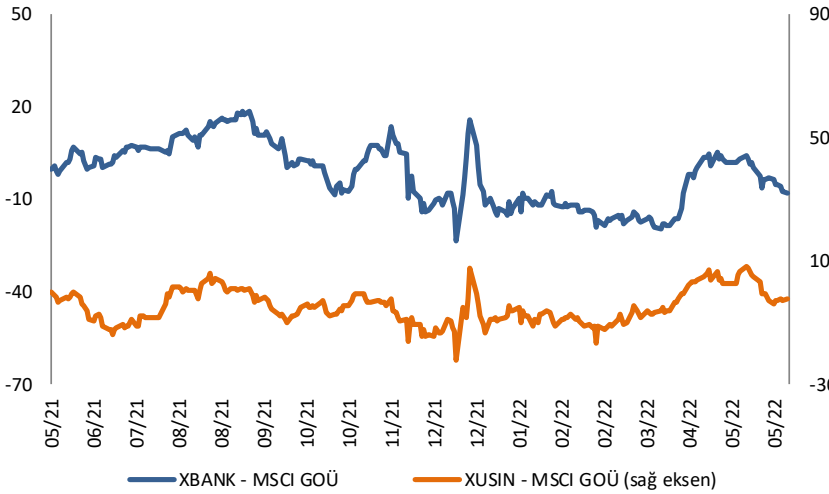
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		14.72
Minimum	-1.0	-12.6
Maksimum	24.9	24.9
Ortalama	13.5	4.5
Minimuma Uzaklık	15.7	27.3
Maksimuma Uzaklık	-10.1	-10.1
Performans	-13.0%	-25.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 10.2 puan yakınız.*

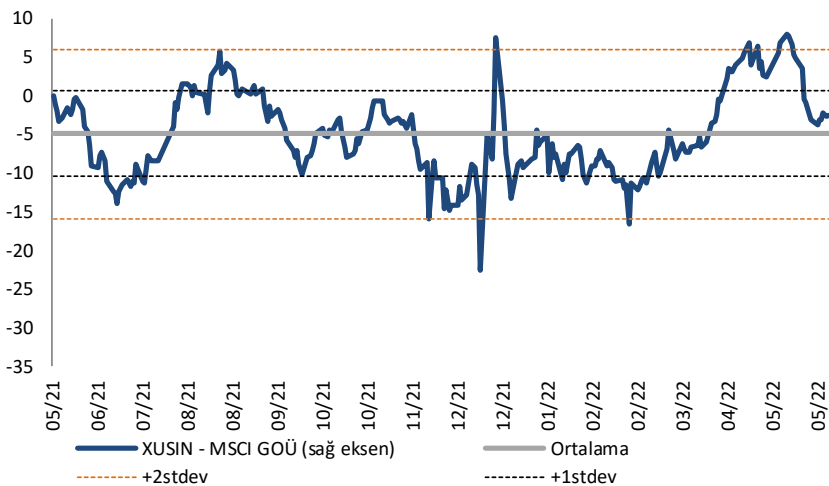
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-7.8
Minimum	-19.3	-23.7
Maksimum	5.3	18.6
Ortalama	-7.3	-1.7
Minimuma Uzaklık	11.5	15.8
Maksimuma Uzaklık	-13.1	-26.4
Performans	-6.3%	-4.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 6.1 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-2.3
Minimum	-11.7	-22.5
Maksimum	8.0	8.0
Ortalama	-1.5	-4.9
Minimuma Uzaklık	9.4	20.2
Maksimuma Uzaklık	-10.3	-10.3
Performans	-7.9%	-12.1%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 10.3 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
30 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Ekonomi Güven Endeksi	Mayıs	-	105.0
30 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Güven Endeksi	Mayıs	-	7.9
30 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Güven Endeksi	Mayıs	-	13.5
30 Mayıs (I)	12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Mayıs	-	-21.1
30 Mayıs	15:00	Almanya	TÜFE (Aylık)	Mayıs	-	0.8%
30 Mayıs	15:00	Almanya	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	7.4%
30 Mayıs		Almanya	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	-0.5%	0.9%
30 Mayıs		Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nisan	4.0%	-4.4%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	-0.2%	0.3%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	-3.6%	-1.7%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	0.9%	2.0%
31 Mayıs	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nisan	2.6%	0.9%
31 Mayıs	04:30	Çin	İmalat PMI	Mayıs	48.9	47.4
31 Mayıs	04:30	Çin	İmalat Dışı PMI	Mayıs	45	41.9
31 Mayıs	10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Nisan	-	-8.17
31 Mayıs	10:00	Türkiye	GSYİH (Çeyreklik)	1.Çeyrek	-	1.5%
31 Mayıs	10:00	Türkiye	GSYİH (Yıllık)	1.Çeyrek	-	7.1%
31 Mayıs	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			
31 Mayıs	11:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Visco'nun Konuşması			
31 Mayıs	11:50	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Makhlouf'nun Konuşması			
31 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Mayıs	-	0.6%
31 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	7.5%
31 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	3.5%
31 Mayıs	16:45	ABD	MNI Chicago PMI	Mayıs	54.5	56.4
31 Mayıs	17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Mayıs	103.9	107.3
1 Haziran	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI (Final)	Mayıs	-	53.2
1 Haziran	04:45	Çin	Caixin İmalat PMI	Mayıs	49	
1 Haziran	10:00	Türkiye	S&P Global İmalat PMI	Mayıs	-	49.2
1 Haziran	10:55	Almanya	S&P Global İmalat PMI (Final)	Mayıs	-	54.7
1 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI (Final)	Mayıs	-	54.4
1 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Knot'un Konuşması			
1 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	İşsizlik Oranı	Nisan	-	6.8%
1 Haziran	14:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Konuşması			
1 Haziran	16:00	ABD	FHFA Konut fiyat Endeksi (Aylık)	Mart	2.0%	2.1%
1 Haziran	16:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Mayıs	57.5	57.5
1 Haziran	17:00	ABD	ISM İmalat PMI	Mayıs	55.0	55.4
1 Haziran	17:00	ABD	ISM Ödenen Fiyatlar	Mayıs	80.0	84.6
1 Haziran	17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Aktivitesi	Mayıs	1.5	1.1
1 Haziran	18:30	ABD	FED Yetkilisi Williams'in Konuşması			
1 Haziran	18:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
1 Haziran	20:00	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
1 Haziran	21:00	ABD	Fed tarafından Bej Kitap'ın Yayımlanması			
2 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Aylık)	Nisan	-	5.3%
2 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Yıllık)	Nisan	-	36.8%
2 Haziran	15:15	ABD	ADP Özel Sektör İstihdamı Değişimi	Mayıs	295K	247K
2 Haziran	15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	28 Mayıs	-	210K
2 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	21 Mayıs	-	1346K
2 Haziran	17:00	ABD	Dayanaklı Mal Siparişleri (Final)	Nisan	0.4%	0.4%
2 Haziran	17:00	ABD	Çekirdek Mal Siparişleri (Final)	Nisan	-	0.3%
2 Haziran	17:00	ABD	Fabrika Siparişleri	Nisan	0.7%	2.2%
2 Haziran	17:00	ABD	Savunma Hariç Sermaye Malı Siparişleri (Final)	Nisan	-	0.3%
2 Haziran	17:00	ABD	Savunma Hariç Sermaye Malı Teslimatları (Final)	Nisan	-	0.8%
3 Haziran	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI (Final)	Mayıs	-	51.7
3 Haziran	09:00	Almanya	İhracat (Aylık)	Nisan	-	-3.3%
3 Haziran	09:00	Almanya	İthalat (Aylık)	Nisan	-	3.4%
3 Haziran	09:00	Almanya	Dış Ticaret Dengesi (milyar euro)	Nisan	-	1.3
3 Haziran	10:00	Türkiye	TÜFE (Aylık)	Mayıs	-	7.25%
3 Haziran	10:00	Türkiye	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	69.97%
3 Haziran	10:00	Türkiye	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Mayıs	-	52.37%
3 Haziran	10:55	Almanya	S&P Global Bileşik PMI	Mayıs	-	54.6
3 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI(Final)	Mayıs	-	56.3
3 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	-	-0.4%
3 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mayıs	-	0.8%
3 Haziran	15:30	ABD	Tarım Dışı İstihdam	Mayıs	329K	428K
3 Haziran	15:30	ABD	İşsizlik oranı	Mayıs	3.5%	3.6%
3 Haziran	15:30	ABD	İşgücüne Katılım Oranı	Mayıs	62.3%	62.2%
3 Haziran	15:30	ABD	Ortalama Saatlik Kazançlar (Aylık)	Mayıs	0.4%	0.3%
3 Haziran	15:30	ABD	Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık)	Mayıs	5.2%	5.5%
3 Haziran	16:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Mayıs	-	53.5
3 Haziran	17:00	ABD	ISM Hizmet PMI	Mayıs	56.9	57.1

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma





## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

